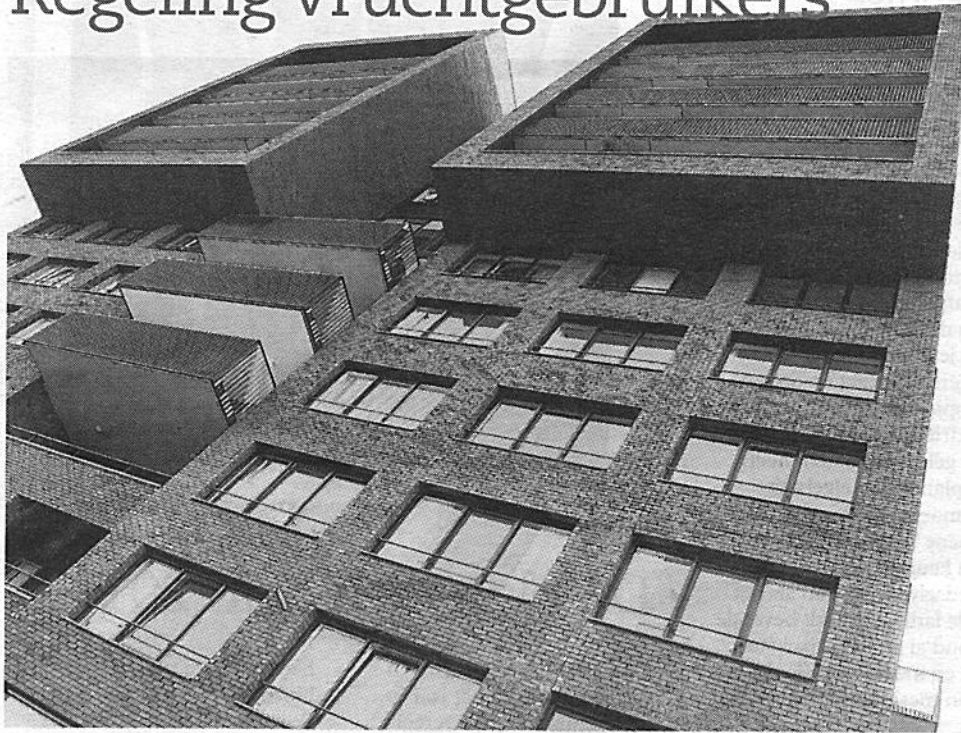


Regeling vruchtgebruikers



Kinderen aan wie ouders hun huis hebben overgedragen, kunnen opgelucht adem halen. Staatssecretaris Weekers van Financiën komt met een overgangsregeling voor de schrijvende gevallen bij de heffing van erfbelasting op vruchtgebruik van woningen. Het gaat om situaties waarbij ouders een woning overdragen aan hun kinderen, maar daar zelf tot hun overlijden in blijven wonen. De overgangsregeling zal worden gepubliceerd in een beleidsbesluit.

Sinds de herziening van de Successiewet in 2010 moet bij het overlijden van de ouders erfbelasting worden afgedragen over de waarde van de woning op het tijdstip van overlijden. Daarvoor gebeurde dat over de (lagere) waarde van de woning op het moment dat de ouders deze overdroegen. Deze groep kinderen heeft de woning vaak al jaren in bezit. In veel gevallen hebben zij ook onderhoud en verbetering van de woning betaald. Omdat bij de herziening van de Succes-

siewet geen rekening is gehouden met deze groep vindt de staatssecretaris het vanzelfsprekend om alsnog een overgangsregeling voor deze gevallen in te voeren. Hij wil dat mensen die voor 1 januari 2010 onder de oude regeling vielen hier gebruik van kunnen blijven maken. Zij kunnen dan alsnog met de fiscus tegen de lagere waarde van de woning afrekenen. Het gaat om enkele honderden gevallen per jaar.